

Parlamentul României

Senat

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/ 45 /2016

RAPORT

asupra **Propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989**

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L93/2016**, a fost sesizată, de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989**, inițiatori Nicoară Marius-Petre - senator PNL; Băișanu Ștefan-Alexandru - deputat PNL.

Comisia pentru administrație publică și Comisia pentru buget au **avizat negativ inițiativa legislativă**.

Consiliul Legislativ a transmis un **aviz favorabil**, cu numeroase observații și propuneri.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, intervențiile legislative vizând scutirea de la plata impozitului pe clădire și terenul aferent a proprietarilor care și-au renovat sau reabilitat imobilele retrocedate timp de cinci ani.

În ședința din 30 aprilie 2016, membrii prezenți ai Comisiei juridice au analizat inițiativa legislativă și au hotărât să adopte un **raport de respingere**. Astfel:

-inițiatorii nu au luat în considerare prevederile în vigoare ale Codului fiscal privind scutirile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren,

încălcând normele de tehnică legislativă referitoare la sistematizarea legislației, ce interzic paralelismul în reglementare;

-prevederea „Imobilele restituite (...) vor fi renovate sau reabilitate de către aceștia.“, prin modul de reglementare, are caracter imperativ, încălcând prerogativele recunoscute titularului dreptului de proprietate. Învederăm faptul că imobilele ce se restituie nu sunt, toate, “clădiri monument sau de interes istoric și urbanistic“;

-inițiativa legislativă nu se bucură de prevederi clare nici în ceea ce privește scutirea de la plata impozitului: din ce moment curge această scutire și cine constată (și după ce criterii) faptul că s-a efectuat renovarea sau reabilitarea imobilului restituit?

Având în vedere aceste considerente, în principal, membrii comisiei au hotărât să propună plenului Senatului **respingerea propunerii legislative**.

Prin conținutul său normativ, inițiativa legislativă face parte din categoria **legilor organice**, fiind incidente prevederile art. 73 alin. (3) lit. m) din Constituția României, republicată, și urmează să fie supusă votului plenului Senatului, împreună cu **raportul de respingere**, cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Legea fundamentală.

Senatul, în aplicarea dispozițiilor art. 75 alin. (1) din Legea fundamentală și ale art. 89 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, este primă Cameră sesizată.

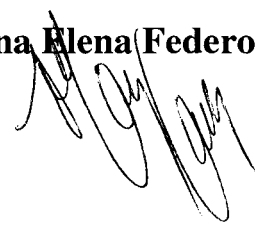
Președinte,

Senator Cătălin Boboc



Secretar,

Senator Doina Elena Federovici



Întocmit, consilier Camelia Ene